

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 18 DE  
NOVEMBRO DE 2016, EM FLORIANÓPOLIS, SC**

Aos dezoito dias do ano de dois mil e dezesseis, nas dependências do Novotel, situado à Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, no. 2034, Centro, Florianópolis/SC, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária os associados da ACATS - Associação Catarinense de Supermercados, em segunda convocação, às 13h30min, conforme Edital de Convocação publicado no Jornal de circulação estadual, "Diário Catarinense", de 28 de outubro de 2016, página nº 26, de publicações legais. Nos termos dos atos constitutivos da Entidade, a Assembléia foi instalada pelo Presidente Executivo, Sr. Paulo Cesar Lopes que deu as boas vindas a todos, passando em seguida a condução dos trabalhos para o Presidente do Conselho Deliberativo, Sr. Atanázio dos Santos Netto, que cumprimentou a todos. Em seguida o Presidente Atanázio solicitou que a Dra. Regina Almeida de Queiroz secretariasse a presente Assembléia, iniciando a mesma pela leitura do competente Edital de Convocação, o que foi feito nos seguintes termos: **"EDITAL DE CONVOCAÇÃO. ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA.** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Presidente da Diretoria Executiva da Associação Catarinense de Supermercados convoca os senhores associados, para reunirem-se em **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se na Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, no. 2034, Centro, Florianópolis/SC, no dia 18 de novembro de 2016, às 13h00 em primeira convocação e às 13h30min, em segunda convocação, com qualquer número de associados, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA: 1. Deliberar sobre autorização para a Diretoria Executiva alienar bens imóveis e/ou direitos da Entidade, no todo ou em parte, nos termos do Artigo 54 e seguintes de seu Estatuto Social, com vistas a suportar investimentos com a construção de sua nova sede. 2. Relatório de Atividades do ano de 2016; 3. Homologação da revisão do Planejamento Estratégico 2016/2018; 4. Calendário das Atividades da Entidade para 2017; 5. Apresentação da Pesquisa sobre Estilo de Vida dos Trabalhadores em Supermercados de Santa Catarina, realizada pela Fecomércio/ACATS e, 6. Assuntos Gerais. Florianópolis, 27 de outubro de 2016. PAULO CESAR LOPES. Presidente Executivo."** Ato contínuo, o Presidente do Conselho Deliberativo, Sr. Atanázio dos Santos Netto solicitou que fosse por ele coordenado o item "1" do Edital, no que se refere a autorização para a Diretoria Executiva alienar bens imóveis e/ou direitos da entidade, tudo com a finalidade de suportar os investimentos destinados à construção da nova sede da Acats, e o que os demais itens fossem coordenados pelo Presidente Executivo, Sr. Paulo Cesar Lopes, o que foi aprovado por todos os presentes. Sr. Atanázio fez uma retrospectiva sobre a decisão da assembleia autorizar a construção da nova sede da ACATS. Lembrou, para tanto, a criação de uma Comissão para as tratativas das negociações entre ACATS e FACISC, com vistas a atender este objetivo. Ressaltou que em decorrência da formalização de acordo entre as duas Entidades, foi criada uma empresa sob a modalidade "SPE" – Sociedade de Propósito Específico para que a construção da nova sede pudesse ser viabilizada, ficando 50% do imóvel a ser construído para cada Entidade. Esclareceu que várias empresas da área da construção civil foram convidadas a apresentar propostas, através de um Edital, tendo a empresa Construtora Richter Ltda sido a vencedora, considerando sua capacidade técnica e melhor preço. Que todos estes passos foram



Regina Almeida de Queiroz  
Assessora Jurídica  
ACATS

devidamente realizados pela Comissão de Construção da obra, com representantes de ambas Entidades e acompanhada pela direção da ACATS e FACISC. Informou que, após iniciados os trabalhos da 1ª. Etapa da obra, ocorreu a necessidade de alteração no projeto de fundações, exigindo mudanças na utilização de estacas, face ao tipo de solo encontrado no terreno após algumas perfurações. Segundo parecer técnico da empresa Egel Engenharia, responsável pelos projetos de fundações, a construtora e parecer da engenheira contratada pela SPE para o acompanhamento e fiscalização da obra, foi necessário que ocorresse a referida mudança para maior segurança do prédio. A mudança do tipo de estacas para o modelo "raiz" gerou, a princípio, um custo adicional da ordem de R\$ 866.171.13 (oitocentos e sessenta e seis mil, cento e setenta e um reais e treze centavos) e a necessidade de celebração de um Termo Aditivo ao contrato com a construtora. O Sr. Atanázio dos Santos Netto apresentou o custo relativo a obra e suas alterações, bem como um resumo da atual situação financeira para o prosseguimento da construção. Informou que já foram feitos (02) dois aportes financeiros pelas duas Entidades (ACATS e FACISC) e que a mudança do projeto, encareceu o investimento, necessitando uma tomada de posição da ACATS para fazer frente aos compromissos vindouros, tendo em vista que tais alterações impactaram fortemente no planejamento inicial da Entidade, que inclusive previa a alienação dos imóveis atuais, já autorizada em Assembleia. Adiantou-se em informar que estudos de alternativas foram realizados pela comissão da Acats e sua Diretoria Executiva. Citou que quando das tratativas iniciais com a FACISC, ficou registrado que aquela Entidade tinha interesse em adquirir mais um pavimento do edifício, tendo em vista a quantidade de serviços prestados pela mesma, demandando grande quantidade de funcionários, como também ficou registrado que, em caso da ACATS decidir pela venda, que a FACISC teria prioridade na oferta e negociação. Após a explanação detalhada, o Sr. Atanázio relatou que, dentre outras, talvez a solução mais viável para permitir a continuidade da obra seria a ACATS ofertar à FACISC mais um pavimento do prédio que abrigará a sede das duas Entidades. Citou também que a busca de um empréstimo seria outra alternativa para a solução do impasse. Ato contínuo, a palavra foi aberta a todos os presentes, tendo o Sr. Zefiro Giassi feito indagações, especialmente se, com a oferta de mais um piso do prédio à FACISC, como ficaria a área física para a ACATS. Sr. Poletini informou que restaria à ACATS um único andar, além das áreas comuns do edifício. Sr. Marcos Mosqueta perguntou qual a área em metros quadrados é utilizada hoje pela ACATS e qual seria a área disponível na nova sede com a utilização de um único andar. O Diretor Executivo Antonio Carlos Poletini informou que hoje a área utilizada pela ACATS é de 360m2 aproximadamente e, com a nova sede, utilizando apenas um andar, a área seria de mais de 800m2, atendendo plenamente as necessidades atuais e futuras da Entidade. O Presidente Executivo, Paulo Cesar Lopes esclareceu que na hipótese da FACISC não aceitar a proposta, outra alternativa seria a ACATS buscar outro(s) investidor(s) antes de partir para um empréstimo bancário. Sr. Marcos Mosqueta afirmou que seria muito bom que a ACATS pudesse manter 02 (dois) pavimentos do prédio, porque, no futuro poderia se constituir em garantia de manutenção da ACATS. Entretanto, afirmou reconhecer que o momento é difícil e não apresenta muitas alternativas para a Associação. Sr. Dirceu sugeriu que, eventualmente, a ACATS poderia solicitar ajuda do Governo para a construção da nova sede, mas o Presidente Executivo Paulo Cesar Lopes esclareceu que acha difícil nos dias de hoje esta alternativa, considerando que o momento não é



Regina Almeida de Queiroz  
Assessora Jurídica  
ACATS

oportuno. Sr. Armando Nardelli indagou se a Acats possui um estudo sobre o valor de mercado da obra. Sr. Antonio Carlos Poletini informou que sim, esclarecendo que os valores encontrados para uma proposta de negociação do 3º piso do prédio da nova sede foi resultado de um estudo realizado por profissional da área imobiliária. Após amplo debate e diante das demonstrações apresentadas pela Diretoria Executiva da Acats, o Sr. Francisco Crestani sugeriu que fosse autorizado pela Assembleia a negociação do 3º pavimento do edifício da nova sede à FACISC ou outra Entidade/investidor, ratificada a autorização para venda dos imóveis atuais da ACATS, inclusive podendo serem incluídos na negociação ou, alternativamente, a autorização para contrair empréstimos bancários, com vistas a suportar o investimento. O Presidente do Conselho Deliberativo Atanázio dos Santos Netto submeteu à Assembleia a proposta apresentada pelo Sr. Francisco Crestani, o que foi aprovada por unanimidade em todos os seus termos. Ato contínuo, o Sr. Atanázio dos Santos Netto agradeceu a confiança dos integrantes do Conselho e devolveu a palavra ao Presidente Executivo, Sr. Paulo Cesar Lopes para dar continuidade da Assembleia no que se refere aos demais itens. Inicialmente solicitou que todos os presentes tomassem conhecimento, naquele momento, de todo o material inserido na pasta destinada a cada um dos presentes na Assembleia. Esclareceu a importância que é conhecer tudo que a ACATS realizou no ano de 2016 e que terá por realizar no ano de 2017. Em seguida, uma vez submetida a revisão do Planejamento Estratégico 2016-2018 da ACATS, cujo conteúdo foi amplamente discutido anteriormente, este foi aprovado por unanimidade e homologado na forma de sua apresentação. Ressaltou o Presidente Executivo Paulo Cesar Lopes que as metas da ACATS para 2017, anexo que integra o Planejamento Estratégico serão discutidas em reunião a ser especialmente agendada para o tema e propôs a datas de 27 ou 30 de janeiro de 2017, sendo aprovada a data de 27 de janeiro de 2017, cuja pauta será encaminhada com antecedência para todos os integrantes da Diretoria Executiva. O presidente ainda ressaltou sobre a importância de cada vice-presidente, na definição das metas, manifestar o interesse que possui para sua regional, a fim de que o que fosse acordado seja cumprido na integralidade. Dando prosseguimento à pauta, o Sr. Paulo Cesar Lopes apresentou o Calendário das Atividades para 2017, restando o mesmo aprovado e homologado por todos, sem ressalvas. Em seguida, o Presidente Paulo Cesar Lopes, solicitou que o Sr. Renato Barcelos, Gerente da Fecomércio/SC, apresentasse a Pesquisa sobre o Estilo de Vida dos Trabalhadores em Supermercados de Santa Catarina, realizada pela Fecomércio e ACATS, objeto do item 5 da pauta. Dentre tantos itens de importância apresentado na pesquisa, Sr. Poletini destacou a necessidade de se pensar num projeto que auxilie as empresas a reduzir custos com os empregados, com foco, em especial, na saúde e segurança no trabalho. Sr. Paulo Cesar Lopes ressaltou que a iniciativa deve ser desenvolvida pelo Comitê de Recursos Humanos da Acats, tendo o Sr. Poletini complementado sobre a importância também da participação do Comitê Jurídico e solicitou que a Dra. Regina Almeida de Queiroz, assessora jurídica da Acats e Singa acrescentasse os benefícios dessa iniciativa. Regina esclareceu que a prevenção é a melhor maneira de redução de custo. Conhecer as dificuldades e forma de minimizar os conflitos geradores de demandas judiciais e afastamento do empregado ao trabalho é fazer prevenção de riscos e redução de custos para as empresas. Que o foco em Programas de Prevenção de acidentes de trabalho e doenças ocupacionais equiparadas a este, resultam em eliminação de indenizações provenientes de



  
Regina Almeida de Queiroz  
Assessora Jurídica  
A. C. A. T. S.



processos trabalhistas, como também daqueles movidos pela Previdência Social (União) na busca de ressarcimento pelos valores pagos aos empregados afastados dos postos de trabalho. Afirmou que qualidade de vida dos empregados gera maior produtividade e, conseqüentemente, redução de custo para as empresas. Após a explanação, o Presidente Executivo Paulo Cesar Lopes, agradeceu a participação do Gerente de Planejamento da Fecomércio, Renato Barcelos, pela apresentação. A seguir o Presidente Executivo Paulo Cesar Lopes anunciou o último item da pauta, assuntos gerais, deixando a palavra livre. O Sr. Alexandre Simioni, levantou a questão acerca das palestras que devem ser apresentadas na Exposuper, sugerindo que sejam mais valorizadas e apresentadas as experiências de boas práticas dos supermercados catarinenses. Sr. Marcos Mosqueta acrescentou que também é necessário ouvir experiências de outros profissionais de fora do Estado, considerando que quando o interesse for comum pode ser benéfica a troca de experiências entre as empresas. O Diretor Executivo Antonio Carlos Poletini afirmou acerca da importância da participação dos profissionais das empresas nas reuniões dos Comitês da Acats, bem como dos Fóruns que são realizados, eis que os mesmos tratam de assuntos de grande interesse para o setor, onde são compartilhadas muitas experiências entre as empresas. Sr. Volnei Manentti concordou afirmando ser de grande valia as reuniões em que sua empresa participa nos Comitês da ACATS, acrescentando que as mesmas trazem inovação e novas ideias. De igual forma concordou o Sr. Antonio Koch. Ato contínuo, o Sr. Dirceu Ceron solicitou a intervenção da ACATS quanto aos horários praticados pela CEASA, considerando que o mesmo não é benéfico para as empresas. Sr. Poletini esclareceu que o horário praticado hoje foi objeto de solicitação das empresas associadas à ACATS, eis que o pedido da maioria foi para o horário da tarde. Acrescentou, entretanto, que poderá trabalhar novamente esta questão, mas que será necessário ouvir e deixar clara a posição do setor. Sr. Dirceu informou que no dia 12/12 será realizada uma reunião no CEASA para decidir sobre a mudança de horário. Sr. Jaques Martendal sugeriu que deveria ser proposto também a mudança do CEASA para outro local. Sr. Atanázio informou que já foi feito um trabalho junto à Secretaria de Estado da Agricultura e Pesca e diretamente ao Governo de Estado com apresentação, inclusive, de um projeto elaborado pelo Ceasa do Paraná. Antonio Carlos Poletini informou que atendendo à solicitação do Secretário de Agricultura e Pesca do Estado de Santa Catarina, foi realizado um estudo com duas propostas, sendo a primeira de melhoria da situação atual da operação no espaço atual, incluindo a utilização de um prédio da CONAB para que o mesmo fosse utilizado para higienização de caixas e a segunda, considerando a construção de um novo prédio e outro lugar. No entender do Presidente Paulo Cesar Lopes, somente o Governador do Estado terá condições de promover mudanças no CEASA e que a ACATS vai construir uma agenda para tratar desse e outros assuntos com o Sr. Governador. Em seguida o Sr. Alexandre Simioni alertou também acerca de um novo movimento fiscal, visando a tributação diferenciada para produtos fracionados e reembalados. Esclareceu que hoje a alíquota praticada para tais produtos é de 12% e o que a eventual alteração seria para 17%. Alertou ainda para a questão da interpretação do fisco acerca da substituição tributária dos produtos. Propõe que as dúvidas que estão sendo suscitadas sejam objeto de consulta à Secretaria da Fazenda Estadual. Sr. Atanázio informou que este assunto tem sido discutido no Comitê Tributário da Acats e o Diretor Executivo Antonio Carlos Poletini reforçou que irá falar sobre o assunto com o Comitê



Regina Almeida de Queiroz  
Assessora Jurídica  
ACATS

especialista. O Presidente Paulo Cesar Lopes sugeriu que este tema também integre a pauta de assuntos a serem apresentados ao Governador do Estado de Santa Catarina. Sr. Cesar dos Supermercados Germânia pediu a palavra para trazer ao conhecimento de todos a questão que vem sofrendo por parte da fiscalização do Serviço de Inspeção Municipal de São Bento do Sul quanto a exposição e comercialização de carne em seu supermercado. O Diretor Executivo Antonio Carlos Poletini informou que a questão será conduzida entre Vigilância Sanitária e Secretaria de Estado da Agricultura e Pesca, acompanhamento da ACATS. Em seguida, nada mais tendo a ser tratado, a presente Ata foi redigida e digitada por mim Regina Céli Teixeira Reis Almeida de Queiroz, aprovada em todos os seus termos e assinada pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Presidente da Diretoria Executiva e Secretária da presente Assembleia Geral Extraordinária.

  
Atanázio dos Santos Netto  
Presidente do Conselho Deliberativo

  
Paulo Cesar Lopes  
Presidente da Diretoria Executiva

  
Regina Céli Almeida de Queiroz  
Secretária da Assembleia  
OAB/SC 4398

Regina Almeida de Queiroz  
Assessora Jurídica  
ACATS

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL - TÍTULOS, DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS DE FLORIANÓPOLIS  
Rua Emílio Blum, 411 - Edifício Maria Offic Building, Torre A  
Centro - Florianópolis/SC - CEP: 88010-900  
Telefones: (48) 3225-2470 / (48) 3222-8281 / (48) 3222-4383  
E-mail: juridico@cartorioflorianopolis.com.br  
Iolê Luz Faria - Oficial

Natureza do Título: Ata de Autorização de Compra e  
Venda de Imóvel  
Apresentante: Jair Simões da Silva  
Protocolo nº: 43766 Livro: 18 Folha: 3  
Registro nº: 44944, Livro: A - 162, Folha: 266  
Dou fé, Florianópolis, 28/11/2016.

Elizete da Silva - Escrevente  
Registro: R\$ 30,00 FRJ: R\$ 0,00 Selo: R\$ 1,70 Total R\$ 31,70  
Selo Digital de Fiscalização - Selo normal - ENE34226-72PG  
Confira os dados do ato em [tjsc.jus.br/leito](http://tjsc.jus.br/leito)

